

CORDIZ

พัฒนากาาร - อ่อนนุช



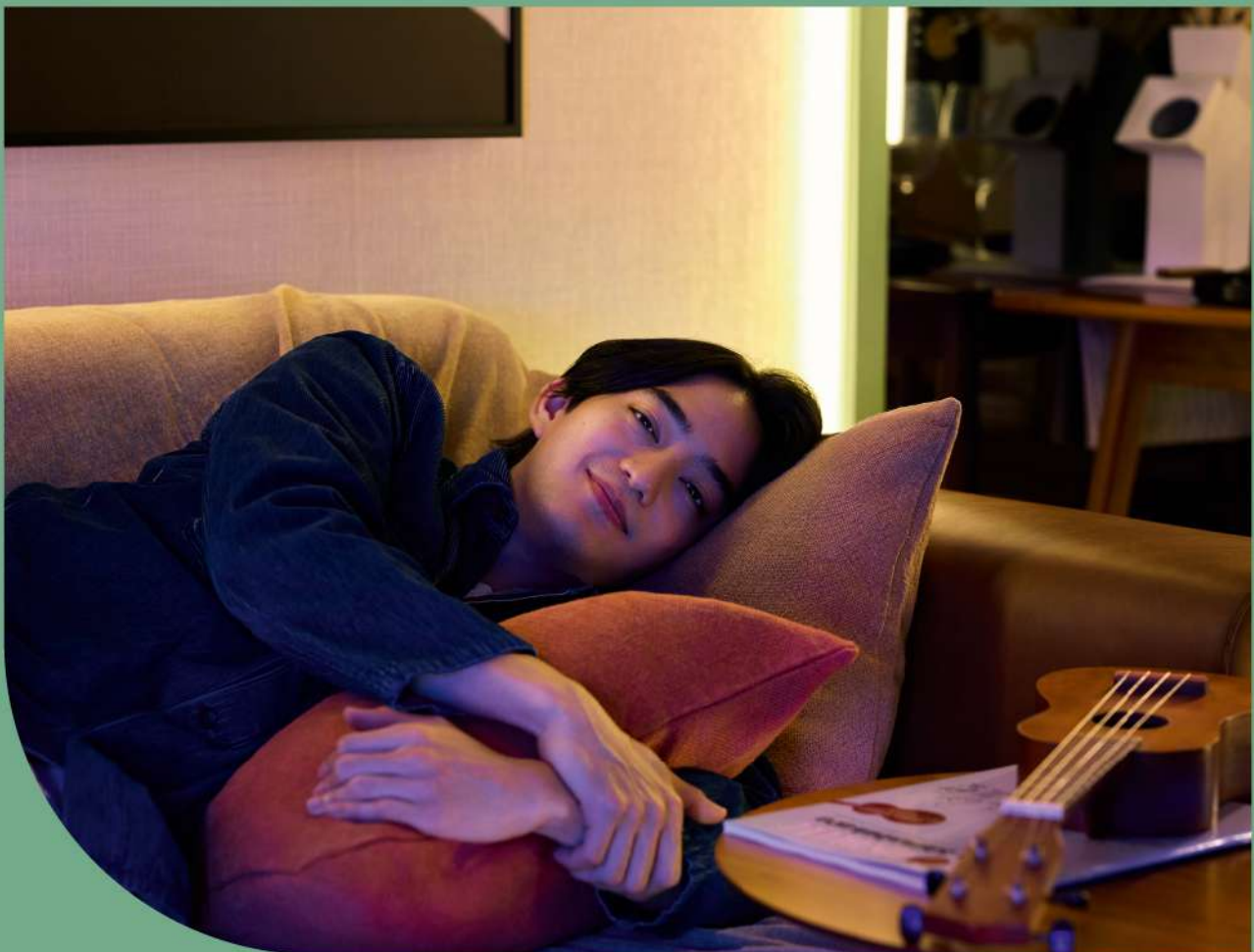
PEACE

BRAND CONCEPT

WHERE HEART AND HOME CONNECT

อยู่สบาย ใกล้เคียง เชื่อมต่อได้ทุกด้านของการใช้ชีวิต

เราออกแบบบ้านในเมือง... ให้มีพื้นที่การใช้ชีวิตได้คุ้มค่าในทุกตารางเมตร
เพื่อให้คุณได้เชื่อมต่อกับทุกสิ่งที่สำคัญในชีวิต 'ทั้งงาน ครอบครัว และตัวคุณเอง'



LOCATION & SURROUNDINGS



ย่านพัฒนาการ - อ่อนนุช



ซื้ออยู่เอง

หรือ



ซื้อลงทุน

เข้าออกได้ถึง 2 เส้นทาง

พัฒนาการ 20 / 30 / 32 / 38 / 44

ใกล้ทางด่วนถึง 3 สาย

อ่อนนุช 17 และ 39



การเดินทาง

- ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจณรงค์) (3.4 กม.)
- ทางพิเศษเฉลิมมหานคร (5.1 กม.)
- ทางพิเศษศรีรัช (5.6 กม.)



โรงพยาบาล

- รพ.กล้วยน้ำไท (3.9 กม.)
- รพ.วิภาวดี (5.1 กม.)
- รพ.สุขุมวิท (5.2 กม.)
- รพ.เพชรเวช (6 กม.)
- รพ.กรุงเทพ (6.4 กม.)
- รพ.สมิติเวช สุขุมวิท (6.5 กม.)
- รพ.สมิติเวช ศรีนครินทร์ (7.2 กม.)



ศูนย์การค้า

- Makro อ่อนนุช (1.3 กม.)
- Century สุขุมวิท (2.7 กม.)
- Big C อ่อนนุช (4.1 กม.)
- Gateway เอกมัย (4.1 กม.)
- True Digital Park (5.3 กม.)
- Thanya Park (5.7 กม.)
- Emporium (6.3 กม.)
- Emsphere (6.7 กม.)
- Emquartier (7.2 กม.)
- UFM Fuji (7.3 กม.)
- Seacon Square (8.0 กม.)
- ฟาราไอซ์ พาร์ค (8.7 กม.)



สถานศึกษา

- รร.สวนรัฐวิทยา (1.5 กม.)
- ม.เกษมบัณฑิต (3.6 กม.)
- สถาบันเทคโนโลยี ไทย-ญี่ปุ่น (3.7 กม.)
- ม.รามคำแหง (6 กม.)
- รร.สาธิต ม.รามคำแหง (4.9 กม.)
- ABAC หัวหมาก (5.7 กม.)
- รร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ (6.2 กม.)
- ม.ศรีนครินทร์ (8.2 กม.)

PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง

ช.อ่อนนุช 17 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร 10250

เนื้อที่โครงการ

6-3-16.71 ไร่
(2,716.71 ตร.ว.)

ลักษณะโครงการ

ฟรีเมียมทาวน์โฮม และบ้านแฝด 3 ชั้น
อาคารสโมส 1 อาคาร

จำนวนยูนิต

68 ยูนิต

แบบบ้าน

SOUL

ฟรีเมียมทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้าง 5.0 ม.

MIND

ฟรีเมียมทาวน์โฮม 3 ชั้น หน้ากว้าง 5.7 ม.

HEART

บ้านแฝด 3 ชั้น หน้ากว้าง 17 ม.

CONCEPTUAL DESIGN

เน้นการออกแบบสถาปัตยกรรมสไตล์ Modern
ที่เชื่อมโยงธรรมชาติเข้ากับอาคาร ผสมผสาน
เส้นโค้ง สร้างความรู้สึกผ่อนคลายและใกล้ชิด
ธรรมชาติมากขึ้น

FACILITIES & AMENITIES



คลับเฮาส์



สระว่ายน้ำ



Fitness



สวนสาธารณะ



สวนหย่อม



สนามเด็กเล่น



ทางเดินในสวน



เจ้าหน้าที่
รักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชั่วโมง



กล้องวงจรปิด
ตลอด 24 ชั่วโมง



ระบบประตูเข้าออกโครงการ
แบบ Double Gate

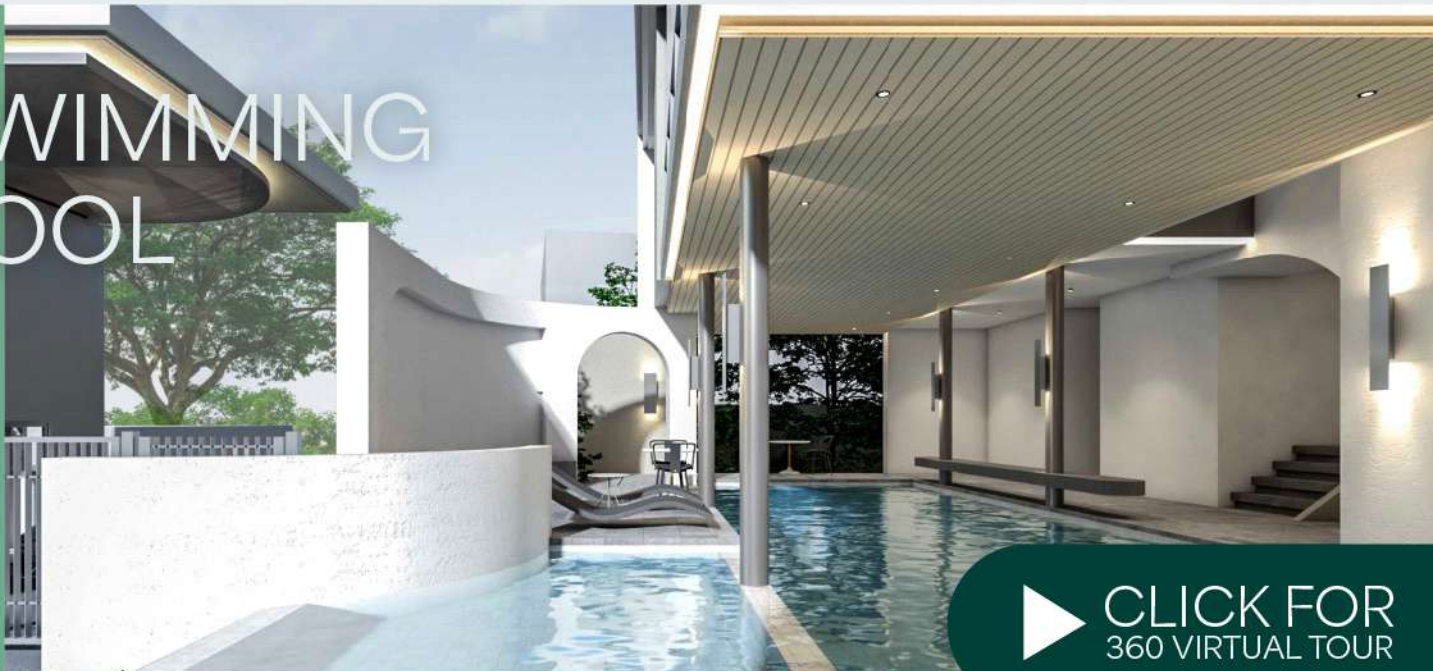
CO-WORKING SPACE



FITNESS



SWIMMING POOL



CLICK FOR
360 VIRTUAL TOUR

PREMIUM TOWNHOME

CORDIZ

PEACE



1ST Floor



2ND Floor



3RD Floor



SOUL

หน้ากว้าง 5 ม.
พื้นที่ใช้สอย 150 ตร.ม.

3 
ห้องนอน

3 
ห้องน้ำ

2 
ที่จอดรถ

1ST Floor2ND Floor3RD Floor

MIND

หน้ากว้าง 5.7 ม.
พื้นที่ใช้สอย 169 ตร.ม.

3 
ห้องนอน

4 
ห้องน้ำ

1 
ห้องอเนกประสงค์

2 
ที่จอดรถ



PEACE BRAND CONCEPT

PEACE & LIVING

ที่ PEACE & LIVING เราเชื่อว่า "ความสบายใจ" คือรากฐานของการใช้ชีวิต
เราจึงใส่ใจในทุกการออกแบบ ทั้งบ้าน บริการ และคอมมูนิตี้
โดยยึด 4 PEACE Promise Pillars ที่เราสัญญาว่าจะส่งมอบให้คุณ



Live your journey with **PEACE** of mind.

ใช้ชีวิตอย่าง 'สบายใจ' ไปกับพีชแอนด์ลิวอิง



HISTORY AND KEY MILESTONES

1989

ร่วมทุนของกลุ่มผู้บริหารเดิมก่อตั้ง ภายใต้
ชื่อบริษัท "บ้านริมแคว จำกัด" ด้วยทุน
จดทะเบียน 5 ล้านบาท พัฒนาโครงการ
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อขายประเภทรีสอร์ท
ในชื่อ "บ้านป่าริมธาร" จังหวัดกาญจนบุรี

1993

เพิ่มทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท

1996

บริษัทฯ เปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัทพีชแอนด์
สปีด จำกัด" โดยยังคงประกอบธุรกิจ
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

1995

กลุ่มผู้บริหารชุดปัจจุบันเริ่มเข้ามาบริหาร
และมีการเพิ่มทุนด้วยทุนจดทะเบียน
เป็น 56 ล้านบาท

1999-
2001

พัฒนาและเปิดขายโครงการภายใต้ชื่อ
"บ้านลมทะเล 1" และ "บ้านลมทะเล 2"
ตั้งอยู่ที่จังหวัดระยอง

2002

พัฒนาโครงการบ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ
โดยเปิดโครงการภายใต้ชื่อ "บ้านพัฒนาการ"
เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น

2018

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 168 ล้านบาท
มูลค่าที่ตราหุ้นไว้ละ 10 บาท เป็นจำนวน
16,800,000 หุ้น เพื่อใช้สำหรับ
พัฒนาโครงการใหม่

บริษัทฯ ได้รับรางวัลโครงการ อสังหาริมทรัพย์
ดีเด่น พ.ศ.2561 ประเภททาวน์เฮาส์ ราคาแพง
จากบริษัทเอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท
แอฟแฟร์ส จำกัด

2004-
2018

พัฒนาโครงการบ้าน และขาย 11 โครงการ
ภายใต้ชื่อแบรนด์ "The Exclusive" เป็น
โครงการประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด
ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น มูลค่าโครงการ
รวม 6,787 ล้านบาท

HISTORY AND KEY MILESTONES

2019

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 336 ล้านบาท มูลค่าตราหุ้นไว้ละ 10 บาท เป็นจำนวน 33,600,000 หุ้น เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้าง และพัฒนาโครงการใหม่

เปิดขายโครงการ “CORDIZ at Udomsuk” เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 3 ชั้น จำนวน 110 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 770 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ “CHER วงแหวน-สาทร” เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2-3 ชั้น จำนวน 131 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 578 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ “CHER รัชสวา” เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 134 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 397 ล้านบาท

2020

เปิดขายโครงการบ้านจัดสรรระดับลักซ์วรี ภายใต้ชื่อ “THE GLAMOR” เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว 3.5 ชั้น จำนวน 18 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 514 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ “CHER งามวงศ์วาน-ประชาชื่น” เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 260 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 1,051 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ “CHER สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา” เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น จำนวน 240 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 869 ล้านบาท

2021

บริษัทฯ แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด และเพิ่มทุนจดทะเบียน 420 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ เป็นหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 420,000,000 หุ้น

เปิดขายโครงการ “CHER บางขุนนนท์” เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น และ 3 ชั้น จำนวน 196 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 929 ล้านบาท

2022

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนอีก 84 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 504 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ “CHER กรุงเทพมหานคร-ร่มเกล้า” เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว จำนวน 83 หลัง มูลค่าโครงการประมาณ 753 ล้านบาท

2023

เปิดขายโครงการบ้านเดี่ยว บ้านแฝดทาวน์โฮมภายใต้ชื่อ “CHEREA VICINITY” มูลค่าโครงการ 1,845 ล้านบาท

CORDIZ

พัฒนาการ - อ่อนนุช

สำนักงานขายเปิดทำการทุกวัน

เวลา 9:00 - 18:00 น. | โทร 093-959-9362

peaceandliving.co.th

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและผู้ดำเนินรายการ บริษัท พิชแอนด์ลิฟวิ่ง จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 231/14 ซอย เอกชัย 7 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 0107564000197 ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 จำนวน 2,234 ล้านบาท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร นายสุทธิชัย พูนลาภทวี ที่ตั้งโครงการ แขวงท่าแร่ เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร เลขที่โฉนด 9740, 9741, 9742, 29343, 29344, 29345, 29346, 1678993, 167894, 167895, 167896, 167897, 168898, 168899, 184328, 194205, 194206, 194207, 194298, 194209, 194210, 205227, 205228, 205229, 205230, และ 295231 พื้นที่โครงการโดยประมาณ 78 - 0 - 28 ไร่ (31,228 ตารางวา) พื้นที่ส่วนกลาง ประมาณ 1,474.91 ตารางวา (สวนสาธารณะ), อาคารบริการและ สระว่ายน้ำ ประมาณ 203.11 ตารางวา ใบอนุญาตทำการจัดสรรที่ดิน เลขที่ 40/2568 ลงวันที่ 6 มิถุนายน 2568 เริ่มก่อสร้างสิงหาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนธันวาคม 2573 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุนโครงการโดยธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน) พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 15 วัน นับแต่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามข้อกำหนดในสัญญา รายละเอียดโปรโมชั่นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด



PEACE

Live your journey with PEACE of mind.

CHERENE | CHEREA | CHER | INNER PEACE | **CORDIZ**